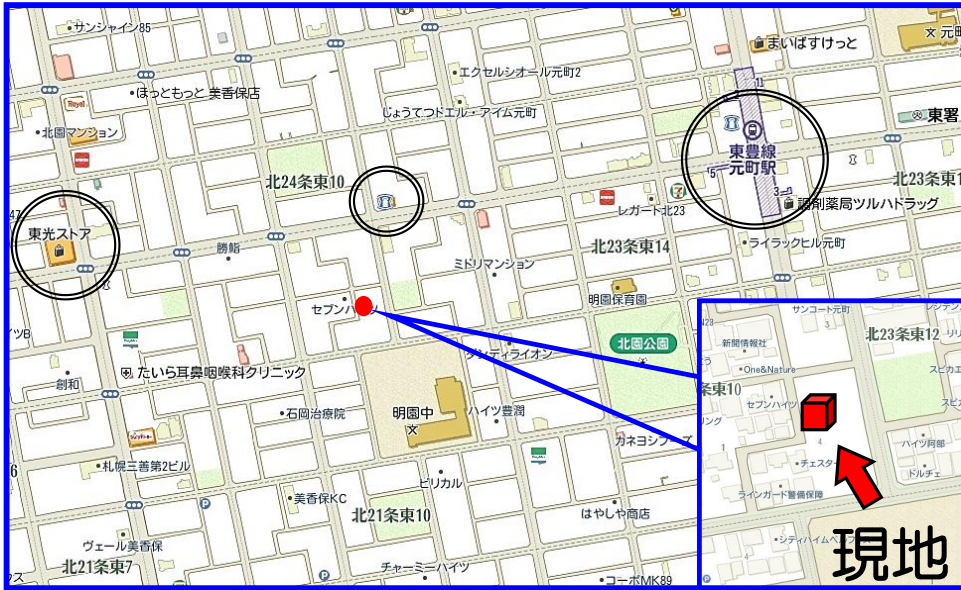


北23東10丁目 ⑩区画

- ◆地下鉄東豊線「元町」駅まで徒歩7分！
- ◆暖房・給湯は都市ガスのエコジョーズ採用！
- ◆全室LED照明器具付き！
- ◆断熱等性能等級5以上 ZEH Oriented認定住宅！
- ◆近隣に商業施設充実！
- ローソン・・・徒歩2分
- ファミリーマート・・・徒歩5分
- 東光ストア・・・徒歩7分
- コープさっぽろ・・・徒歩12分
- 元町小学校・・・徒歩12分
- 明園中学校・・・徒歩3分



1階



2階



新築建売住宅



価格	3,990万円(税込)		
間取り	4LDK		
物件所在	札幌市東区北23条東10丁目4		
交通	地下鉄東豊線「元町」駅 徒歩7分		
土地面積	125.95㎡	ほかに 私道面積	
	38.10坪		
※分筆の際、若干の増減が出る場合があります。			
建物	構造・規模	木造2階建	
	面積	延床面積 98.30㎡ (29.68坪)	
	間取詳細	左図参照。	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層
建蔽率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	27m高度地区、景観計画区域		
築年月日	令和7年5月末予定	駐車場	2台
現況	建築中	引渡日	相談
接道状況	西側6.00mの公道に、間口が7.17m接道		
設備	上下水・電気、都市ガス		
備考	学区区 / 開成小学校・札幌中学校 取引態様 / 売主		

免許番号 北海道知事免許許狩(6)第6220号

〒065-0018 札幌市東区北18条東21丁目3番1号

TEL(011)790-7017 FAX(011)790-7018

株式会社 K-ネクスト・プランニング

0120-790-705