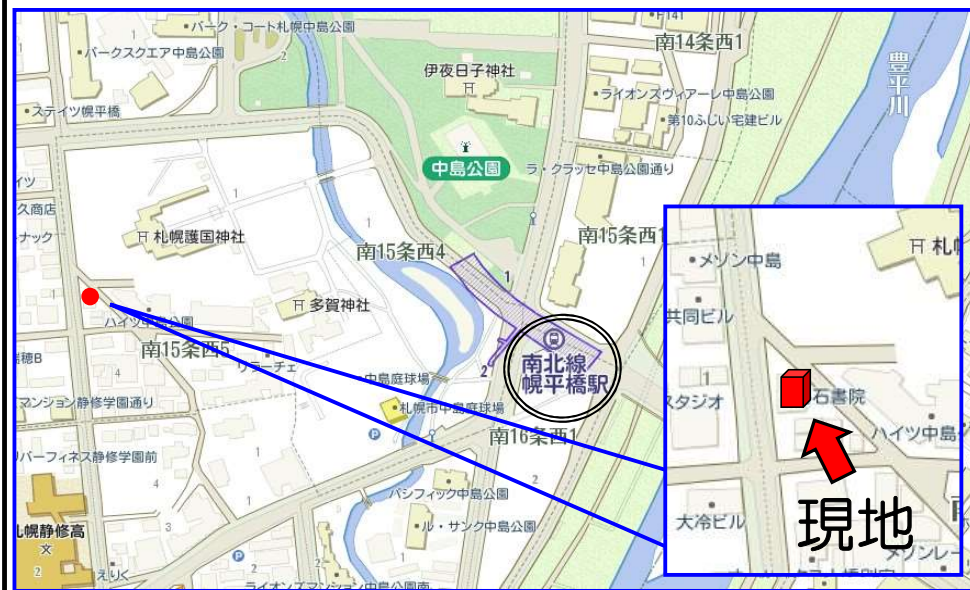


南15条西5丁目 B

- ◆地下鉄南北線「幌平橋」駅まで徒歩6分！
- ◆二方道路・駐車2台！
- ◆暖房・給湯は都市ガスのエコジョーズ採用！
- ◆全室LED照明器具付き！
- ◆断熱等性能等級5以上 ZEH Oriented認定住宅！
- セブンイレブン・・・徒歩5分
- ローソン・・・・・・・・徒歩6分
- ラルズマート・・・・徒歩8分
- 東光ストア・・・・徒歩9分
- ツルハドラッグ・・・・徒歩9分



物件種目	新築建売住宅				
					
価格	5,290 万円(税込)				
間取り	4LDK				
物件所在	札幌市中央区南15西5丁目5				
交通	地下鉄南北線「幌平橋」駅 徒歩6分				
土地面積	81.03㎡ 24.51坪			ほかに私道面積	
建物	構造・規模	木造3階建			
	面積	延床面積 104.34㎡ (31.50坪)			
	間取詳細	左図参照。			
土地権利	所有権		地目	宅地	
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種住居	
建蔽率	60%		容積率	200%	
他の法令上の制限	33m高度地区、景観計画区域、他				
築年月日	令和7年6月上旬 完成予定		駐車場	2台分	
現況	建築中		引渡日	相談	
接道状況	北東側5.45mの公道に、間口が7.60m接道 西側10.91mの公道に、間口が6.00m接道				
設備	上下水・電気・都市ガス				
備考	学区区 / 幌南小学校・柏中学校 取引態様 / 売主				

免許番号 北海道知事免許石狩(6)第6220号

〒065-0018 札幌市東区北18条東21丁目3番1号

TEL(011)790-7017 FAX(011)790-7018

株式会社 K-ネクスト・プランニング

0120-790-705