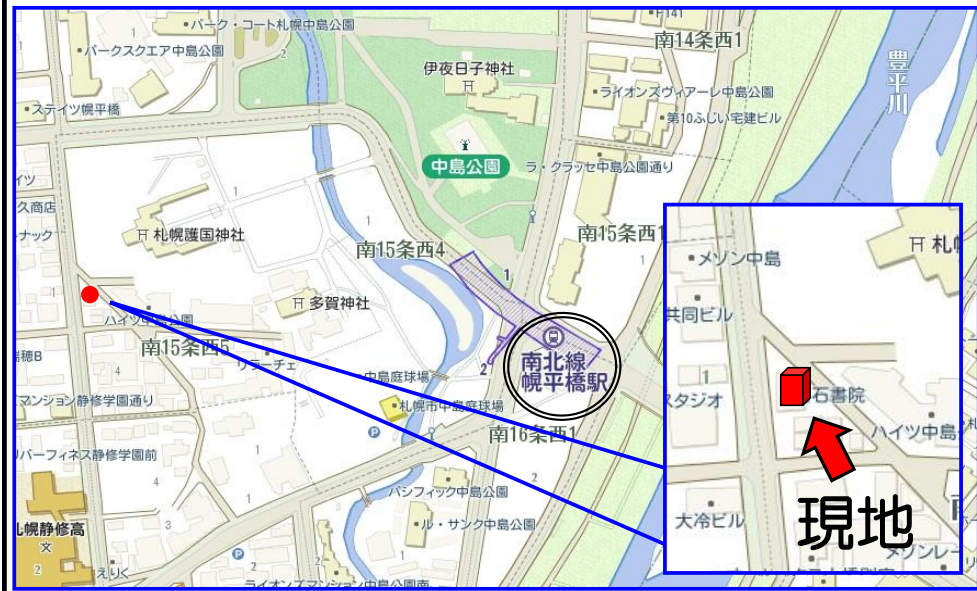


南15条西5丁目 B

- ◆地下鉄南北線「幌平橋」駅まで徒歩6分！
- ◆二方道路・駐車2台！
- ◆暖房・給湯は都市ガスのエコジョーズ採用！
- ◆全室LED照明器具付き！
- ◆断熱等性能等級5以上 ZEH Oriented認定住宅！
- セブンイレブン・・・徒歩6分
- ローソン・・・・・・・・徒歩7分
- ラルズマート・・・・徒歩8分
- 東光ストア・・・・徒歩9分
- ツルハドラッグ・・・・徒歩9分



新築建売住宅



物件種目	新築建売住宅		
価格	5,290 万円(税込)		
間取り	4LDK		
物件所在	札幌市中央区南15西5丁目5		
交通	地下鉄南北線「幌平橋」駅 徒歩6分		
土地面積	81.03㎡	ほかに 私道面積	
	24.51坪		
建物	構造・規模	木造3階建	
	面積	延床面積 104.34㎡ (31.50坪)	
	間取詳細	左図参照。	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建蔽率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	33m高度地区、景観計画区域、他		
築年月日	令和7年5月末完成予定	駐車場	2台分
現況	建築中	引渡日	相談
接道状況	北東側5.45mの公道に、間口が7.60m接道 西側10.91mの公道に、間口が6.00m接道		
設備	上下水・電気・都市ガス		
備考	学区区 / 幌南小学校・柏中学校 取引態様 / 売主		

免許番号 北海道知事免許石狩(6)第6220号

〒065-0018 札幌市東区北18条東21丁目3番1号
TEL(011)790-7017 FAX(011)790-7018

株式会社 **K-ネクスト・プランニング**

0120-790-705