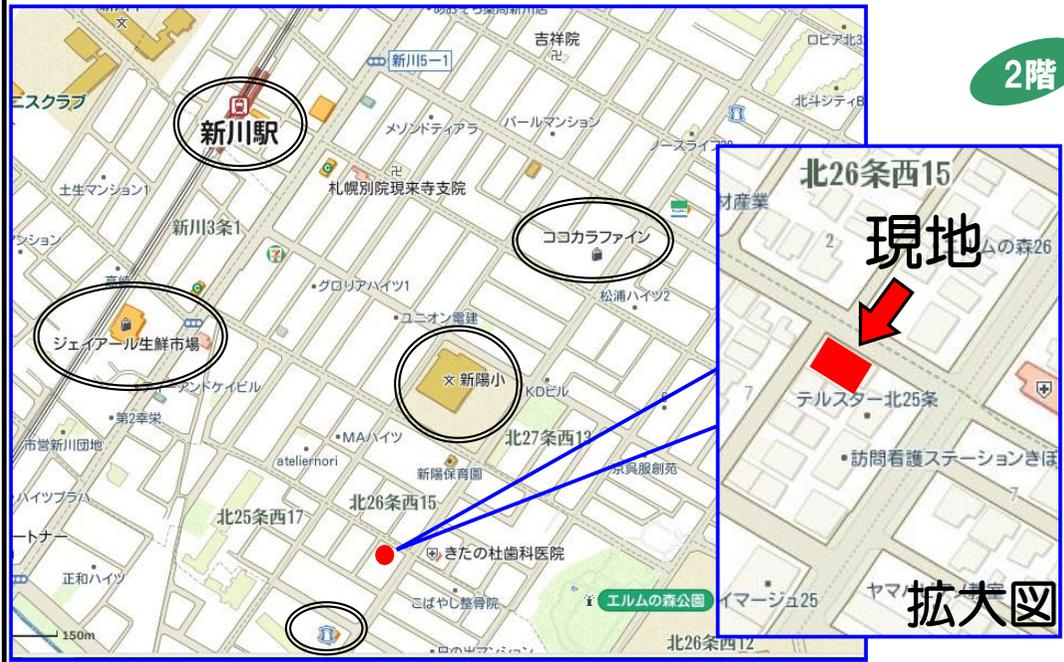


北25西16丁目 A区画

- ◆JR札沼線「新川」駅まで徒歩11分！
- ◆全室LED照明器具付き！
- ◆断熱等性能等級5以上 ZEH Oriented認定住宅！
- ◆暖房・給湯は都市ガスのエコジョーズ採用！
- ◆近隣に商業施設充実！
- ローソン・・・・・・・・・・徒歩3分
- セイコーマート・・・・・・・・徒歩7分
- ジェイアール生鮮市場・・徒歩8分
- ココカラファイン・・・・徒歩7分
- 新陽小学校・・・・徒歩5分



新築建売住宅



価格	3,630 万円(税込)		
間取り	3LDK		
物件所在	札幌市北区北25条西16丁目8 (地番830番90の内)		
交通	JR札沼線「新川」駅 徒歩11分(約832m)		
土地面積	91.93㎡	ほかに 私道面積	
	27.81坪		
※分筆の際、若干の増減が出る場合があります。			
建物	構造・規模	木造2階建	
	面積	延床面積 85.142㎡ (25.704坪)	
	間取詳細	左図参照。	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層
建蔽率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	27m高度地区、景観計画区域		
築年月日	令和7年5月予定	駐車場	2台
現況	着工予定	引渡日	相談
接道状況	北東側10.64mの公道に7.10m接道		
	南西側6.00mの公道に9.49m接道(隅切2.00m)		
設備	上下水・電気、都市ガス		
備考	学校区 / 新陽小学校・新川中学校 取引態様 / 売主		

免許番号 北海道知事免許石狩(6)第6220号

〒065-0018 札幌市東区北18条東21丁目3番1号
TEL(011)790-7017 FAX(011)790-7018

株式会社 **K-ネクスト・プランニング**

0120-790-705