

# 北19東20丁目 B区画

- ◆地下鉄東豊線「環状通東」駅まで徒歩13分！
- ◆暖房・給湯は都市ガスのエコジョーズ採用！
- ◆全室LED照明器具付き！
- ◆断熱等性能等級5以上 ZEH Oriented認定住宅！
- ◆近隣に商業施設充実！
- セブンイレブン・・・徒歩2分
- DCM元町店・・・徒歩8分
- マックスバリュ元町店・・・徒歩9分
- 開成小学校・・・徒歩4分
- 札幌中学校・・・徒歩11分



物件種目	<b>新築建売住宅</b>		
価格	3,690万円(税込)		
間取り	3SLDK		
物件所在	札幌市東区北19条東20丁目2(地番:101番3内)		
交通	地下鉄東豊線「環状通東」駅 徒歩13分(950m)		
土地面積	94.15㎡	ほかに私道面積	※分筆の際、若干の増減が出る場合があります。
	28.48坪		
建物	構造・規模	木造2階建	
	面積	延床面積 95.23㎡ (28.75坪)	
	間取詳細	左図参照。	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層
建蔽率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	27m高度地区、景観計画区域		
築年月日	令和7年4月末予定	駐車場	2台
現況	着工予定	引渡日	相談
接道状況	南西側6.00mの公道に7.17m接道 北西側6.00mの公道に11.09m接道		
設備	上下水・電気、都市ガス		
備考	学校区 / 開成小学校・札幌中学校 取引態様 / 売主		

免許番号 北海道知事免許石狩(6)第6220号

〒065-0018 札幌市東区北18条東21丁目3番1号  
TEL(011)790-7017 FAX(011)790-7018

**株式会社 K-ネクスト・プランニング**

**0120-790-705**