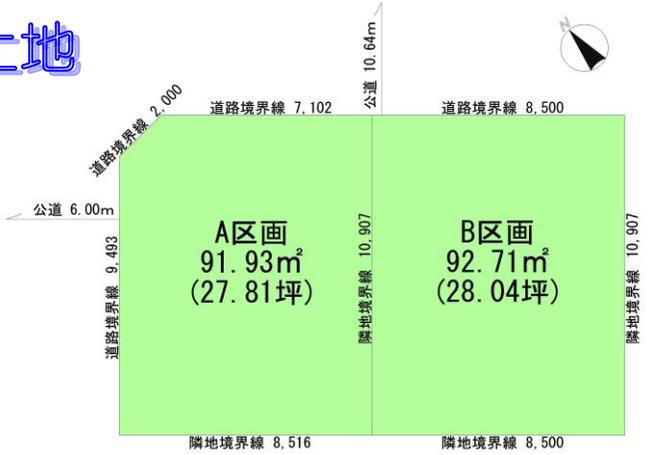


# 北25条西16丁目 売土地

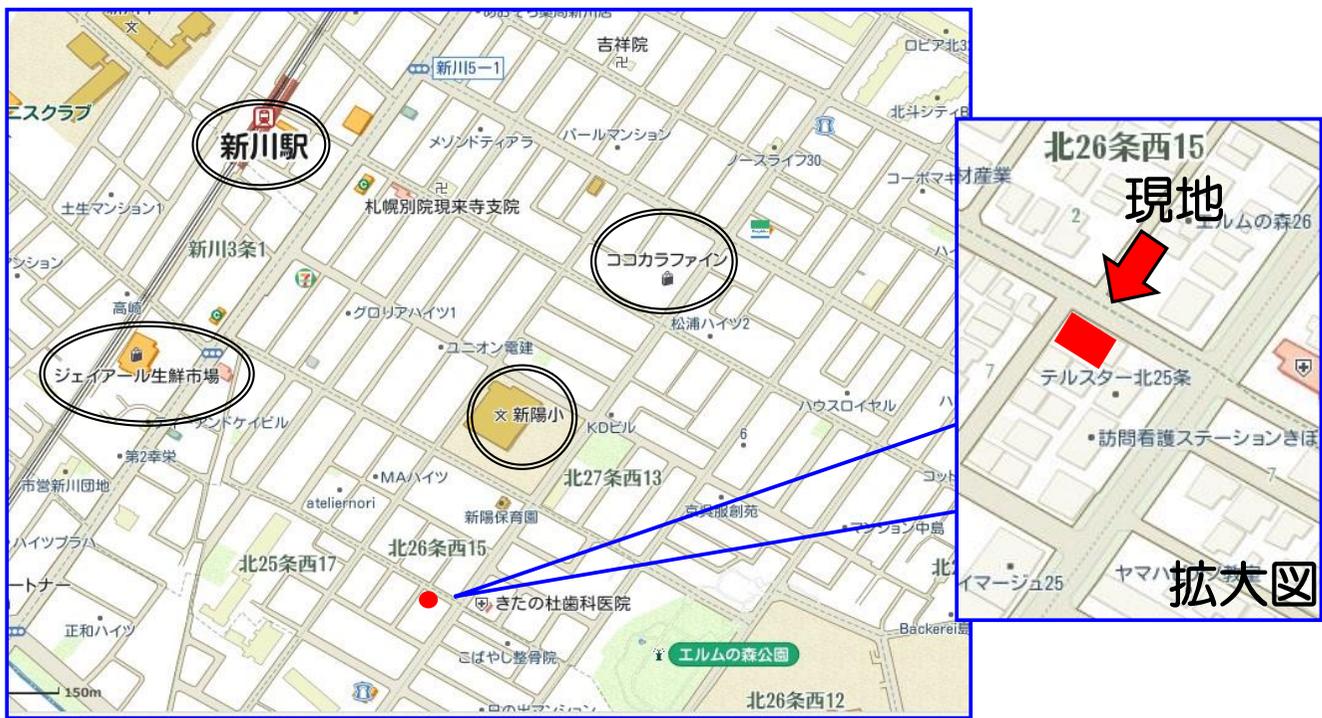
◆JR札沼線「新川」駅まで徒歩11分！

◆近隣に便利施設充実！

- ローソン・・・徒歩3分
- セイコーマート・・・徒歩7分
- ジェイアール生鮮市場・・・徒歩8分
- ココカラファイン・・・徒歩7分
- 北海道銀行・・・徒歩8分
- きたの杜歯科医院・・・徒歩1分
- 新陽小学校・・・徒歩5分
- 新川中学校・・・徒歩13分



種物 目件	売土地		
用最 途適	住宅		
土地 面積	A	91.93m <sup>2</sup> (27.81坪)	
	B	92.71m <sup>2</sup> (28.04坪)	
価 格	A	1,230万円	
	B	1,190万円	
所在 地	札幌市北区北25条西16丁目830番90の内		
交 通	JR札沼線「新川」駅 徒歩11分(約832m)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令 上の制限	27m高度地区、景観計画区域		
地勢	平坦		
引渡条件	建築条件付		
現況	上物有(更地渡し)	引渡日	令和6年11月末以降
設道状況	A区画 北東側10.64mの公道に7.10m接道 南西側6.00mの公道に9.49m接道(隅切り2m)		
	B区画 北東側10.64mの公道に8.50m接道		
設備	上下水道、電気、LPG		
備考	※分筆の際、若干の増減が出る場合があります。		
	学校区:新陽小学校・新川中学校又は北陽中学校		
会員番号		物件番号	



免許番号 北海道知事免許石狩(6)第6220号  
〒065-0018 札幌市東区北18条東21丁目3番1号

**株式会社 K-ネクスト・プランニング** **0120-790-705**

TEL (011)790-7017 FAX (011)790-7018

■取引態様: 売主 ■情報公開日:

物件番号 \_\_\_\_\_