

# 花川北1条1丁目中古戸建

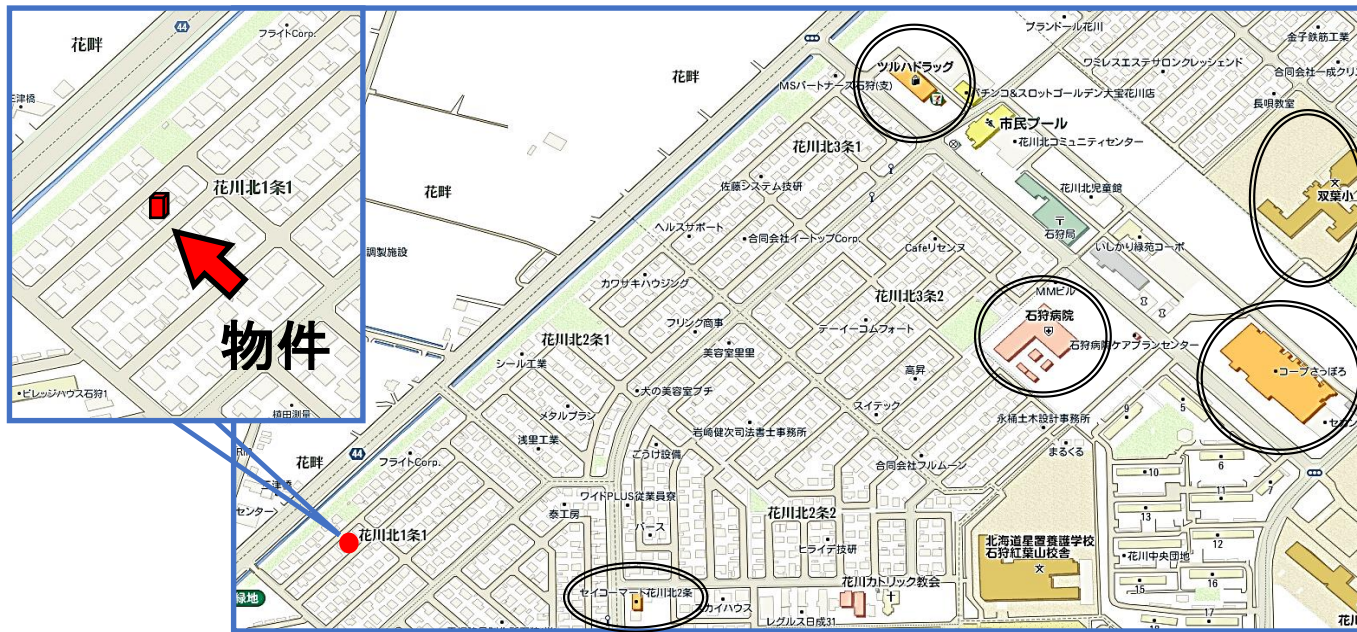
- ◆ 北西・南東の両面道路につき日当たり良好
- ◆ 駐車3台可能（組込車庫1台、スペース2台）

## ◆ 周辺に便利施設充実

- ・セイコーマート 花川北2条店・・・徒歩7分
- ・JAいしかり地物市場とれのさと・・・徒歩11分
- ・ツルハドラッグ 花川北店・・・徒歩13分
- ・セブンイレブン 石狩花川北3条店・・・徒歩13分
- ・コープさっぽろ 石狩店・・・徒歩17分
- ・石狩病院・・・徒歩15分
- ・石狩花川南郵便局・・・徒歩8分
- ◆ 学区区・・・双葉小学校 / 花川北中学校



※図面と異なる場合は現況優先となります。



# 中古戸建



物件種目	中古戸建		
価格	990万円		
間取り	5LDK		
物件所在	石狩市花川北1条1丁目2番地130（住居表示）		
交通	JR函館本線「手稲」駅 バス乗車24分 北海道中央バス「石狩消防署前」停 徒歩4分		
土地面積	215.22㎡	ほかに私道面積	
	65.10坪		
建物	構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
	面積	延 128.25㎡（38.71坪）	
	間取詳細	左図参照。	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居
建蔽率	80%	容積率	50%
他の法令上の制限	高度地区、「花川北地区（低層一般住宅A）」地区計画		
築年月日	平成1年7月	駐車場	3台分（車種による）
現況	空家	引渡日	即時
接道状況	北西側8.00mの公道に、間口12.45m接道		
	南東側8.00mの公道に、間口12.45m接道		
設備	システムキッチン、ガスコンロ（都市ガス）、ユニットバス 上下水道、電気、給湯暖房（灯油）		
備考			

免許番号 北海道知事免許石狩(6)第6220号

〒065-0018 札幌市東区北18条東21丁目3番1号

TEL(011)790-7017 FAX(011)790-7018

## 株式会社K-ネクスト・プランニング

# 0120-790-705

取引態様 / 売主