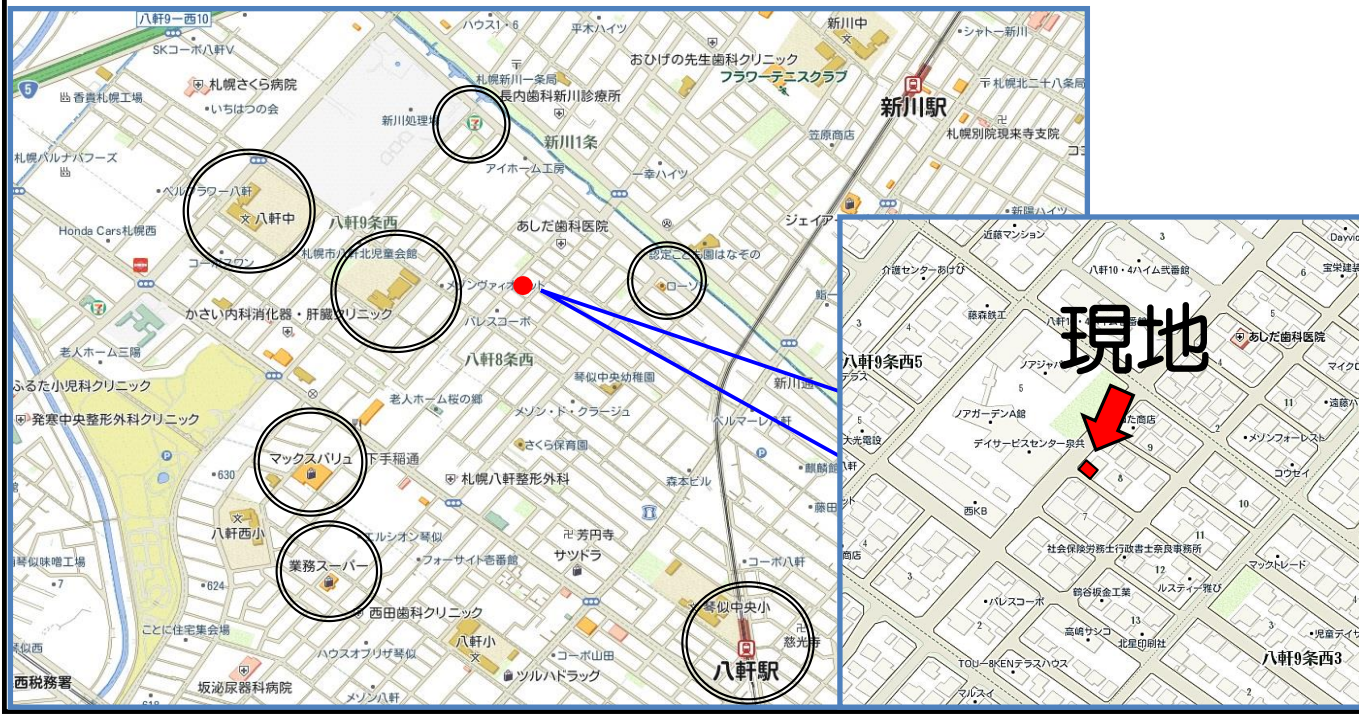
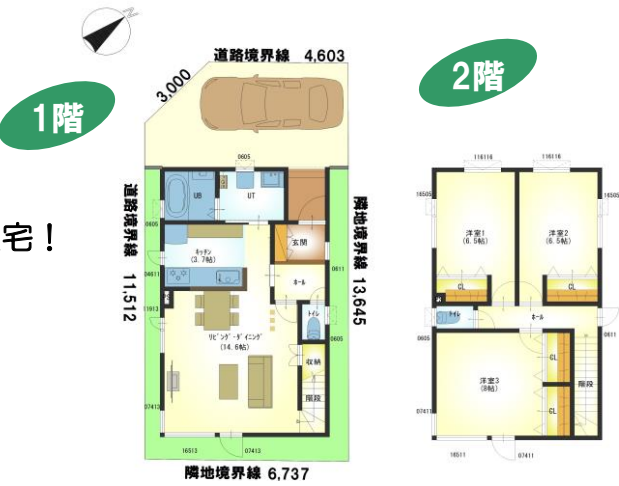


八軒9条西4丁目 A

- ◆JR札沼線「八軒」駅まで徒歩15分!
- ◆W断熱工法で高気密・高断熱!
- ◆暖房・給湯は都市ガスのエコジョーズ採用!
- ◆断熱等性能等級5以上 ZEH Oriented認定住宅!
- ローソン・・・・・・・・・・徒歩5分
- セブンイレブン・・・・・・・・徒歩6分
- マックスバリュ・・・・・・・・徒歩10分
- 業務スーパー・・・・・・・・徒歩12分
- 八軒北小学校・・・・・・・・徒歩5分
- 八軒中学校・・・・・・・・徒歩10分



新築建売住宅



| | | | |
|----------|--|------------------------|-------|
| 物件種目 | 新築建売住宅 | | |
| 価格 | 3,290万円(税込) | | |
| 間取り | 3LDK | | |
| 物件所在 | 札幌市西区八軒9条西4丁目8 | | |
| 交通 | JR札沼線「八軒」駅 徒歩15分 | | |
| 土地面積 | 89.64㎡ | ほかに 私道面積 | |
| | 27.11坪 | | |
| 建物 | 構造・規模 | 木造2階建 | |
| | 面積 | 延床面積 96.888㎡ (29.250坪) | |
| | 間取詳細 | 左図参照。 | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第二種中高 |
| 建蔽率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 他の法令上の制限 | 18m高度地区、景観計画区域、他 | | |
| 築年月日 | 令和6年4月 | 駐車場 | 1台分 |
| 現況 | 完成済 | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況 | 北西側10.00mの公道に間口が4.60m接道 南西側6.00mの公道に間口が11.51m接道 | | |
| 設備 | 上下水・電気・エコジョーズ(都市ガス) | | |
| 備考 | 学区区/八軒北小学校・八軒中学校 取引態様/売主 | | |

免許番号 北海道知事免許許狩(6)第6220号

〒065-0018 札幌市東区北18条東21丁目3番1号
TEL(011)790-7017 FAX(011)790-7018

株式会社 **K-ネクスト・プランニング**

0120-790-705